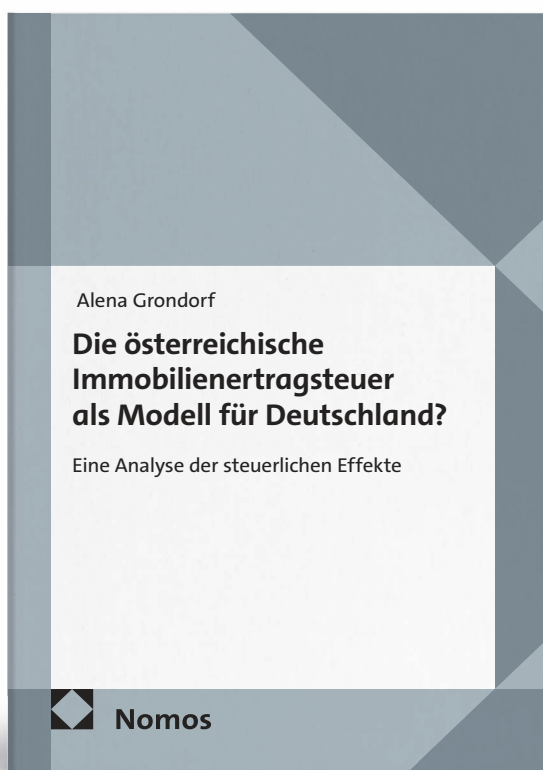




Die österreichische Immobilienertragsteuer als Modell für Deutschland?

Eine Analyse der steuerlichen Effekte

Von StB'in Dr. Alena Grondorf

2025, 308 S., brosch., 79,- €

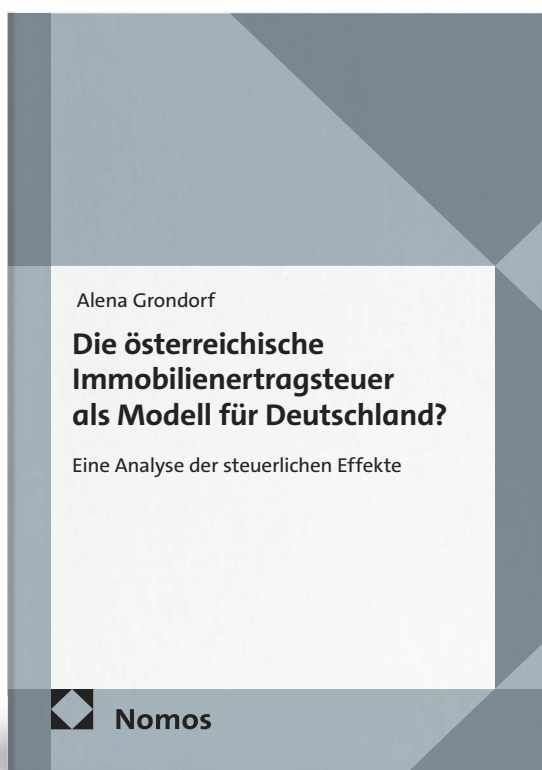
ISBN 978-3-7560-1950-2

E-Book 978-3-7489-5133-9



Diese Arbeit untersucht die steuerliche Behandlung privater Immobilienveräußerungen in Deutschland, die nach einer zehnjährigen Haltedauer einkommensteuerfrei sind, im internationalen Kontext. Im Fokus steht ein detaillierter Vergleich der Ertragsbesteuerung in Deutschland und Österreich, insbesondere im Hinblick auf die Einführung der dortigen Immobilienertragsteuer.

Aufbauend auf dieser Analyse wird mithilfe der Faktisch Anonymisierten Lohn- und Einkommensteuerstatistik eine mögliche deutsche Immobilienertragsteuer simuliert. Dabei werden sowohl die Strukturmerkmale der betroffenen Steuerpflichtigen betrachtet als auch die steuerlichen Effekte verschiedener Ausgestaltungsvarianten von Bemessungsgrundlage und Steuertarif untersucht.



**Die österreichische
Immobilienertragsteuer als
Modell für Deutschland?**

Eine Analyse der steuerlichen Effekte

By StB'in Dr. Alena Grondorf

2025, 308 pp., pb., € 79.00

ISBN 978-3-7560-1950-2

E-Book 978-3-7489-5133-9

In German



This dissertation examines the taxation of private real estate sales in Germany, which are exempt from income tax after a ten-year holding period, in an international context. It focuses on a detailed comparison of income taxation in Germany and Austria, particularly with regard to the introduction of real estate income tax.

Based on this analysis, a possible German real estate income tax is simulated using factually anonymised wage and income tax statistics. The structural characteristics of the taxpayers concerned are examined, as are the tax effects of different variants of the tax base and tax rate.

